 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 27. jūnijā Nr. 367**

(protokols Nr. 11, 9. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Oļi”-601, Aronas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums atsavināt pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Nekustamais īpašums “Oļi”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 004 0038 reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 718.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 004 0038 0,33 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7427 004 0038 001, kura sastāv no viena dzīvokļa īpašuma un vienas neapdzīvojamo telpu grupas.

Dzīvoklis Nr. 1 ar adresi “Oļi”-1, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 900 0047 ir nostiprināts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Lai varētu veikt īpašuma atsavināšanas procesu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt kā atsevišķu īpašumu neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7042 004 0038 001 601 īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā uz atsevišķu īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašumu novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par īpašuma atsavināšanu.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*